

5.2.2020

הודעה למשקיעים

לאחר כעשור כחברה מדווחת אלמוגים החזקות השלימה בהצלחה את השלב המוסדי בהנפקת מניות ראשונה לציבור

החברה גייסה כ-37 מיליון שקל לפי שווי של כ-150 מיליון שקל (אחרי הכסף)

החברה נהנתה מביקושים בהיקף של כ-47 מיליון שקל

חברת הנדל"ן אלמוגים החזקות בניהולה של מיכל גור, ובבעלות מריו זוזל ועמי בר משיח, השלימה בהצלחה את השלב המוסדי בהנפקת מניות ראשונה לציבור (IPO). החברה גייסה כ-37 מיליון שקל לפי שווי של כ-150 מיליון שקל לאחר הכסף. במסגרת השלב המוסדי נרשמו ביקושים של כ-47 מיליון שקל. את הגיוס הובילו איביאי חיתום, אפסילון, מנורה ואגוז.

במסגרת המכרז הגישו המשקיעים המסווגים התחייבויות מוקדמות לרכישת 105,522 יחידות בהיקף כספי של כ-47,078 אלפי ₪. מתוך ההתחייבויות המוקדמות שהוגשו במכרז, קיבלה החברה התחייבויות מוקדמות של משקיעים מסווגים לרכישת 93,334 יחידות בהיקף כספי כולל של כ-37,334 אלפי ₪.

אלמוגים החזקות הינה מחברות ייזום הבניה למגורים והביצוע (עצמי) מהוותיקות בישראל. החברה נוסדה בשנת 1986 ע"י עמי בר משיח ומריו זוזל בוגרי הטכניון ובעלי ניסיון של מעל 33 שנים בשוק הנדל"ן. החברה פועלת בכל שרשרת הערך – איתור ויזום פרויקטים, תכנון, שיווק ובנייה. החל משנת 2010 אגרות החוב של החברה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב. החברה גייסה עד היום כ-5 סדרות איגרות חוב בהיקף של כ-300 מיליון שקל והשלימה פירעון מוקדם של כ-3 סדרות איגרות חוב מתוכן.

החברה עוסקת בשני תחומי פעילות עיקריים: ייזום והקמת פרויקטים למגורים וייזום, הקמה ותפעול של נכסי נדל"ן המיועדים להשכרה לצרכי מגורים ו/או מסחר. מאז הקמתה, יזמה והקימה כ-3,500 יחידות דיור ועשרות אלפי מ"ר של נכסים מניבים בישראל. כיום מעורבת החברה בפרויקטים בהיקף כולל של מעל 1,700 יח"ד בשלבי ביצוע ותכנון שונים.

לפרטים נוספים:

lior@gotlive-ir.co.il 050-9200194; ליאור גוטליב