

31/8/2020

הודעה למשקיעים

להב ממשיכה לצמוח:

להב אל.אר פרסמה את תוצאותיה הכספיות לרבעון השני של שנת 2020:

הרווח הנקי לרבעון השני בנטרול הוצאות חד פעמיות בגין עסקה לרכישת 31 מרכזים מסחריים* הסתכם בכ-12.4 מיליון שקל, לעומת כ-1.6 מיליון שקל ברבעון המקביל

החברה מחזיקה מזומנים בהיקף של כ-150 מיליון שקל

נכון ל-30.6.20 שיעור המינוף עמד על כ-43%

הון עצמי של כ-347 מיליון שקל

נכון למועד הדוח, כל הנכסים עובדים במלואם, החנויות פתוחות, שוכרים משלמים שכ"ד מלא, אין חובות מסופקים, שיעורי תפוסה וגבייה מלאים

*רכישת 31 מרכזים מסחריים עדיין לא קיבלו ביטוי בדו"חות החברה

חברת להב אל.אר שבשליטת אבי לוי פרסמה את תוצאותיה הכספיות לרבעון השני של שנת 2020.

סך הכנסות החברה ברבעון השני הסתכמו בכ-18.6 מיליון שקל, לעומת כ-6.5 מיליון שקל ברבעון המקביל. החברה סיימה את הרבעון השני של 2020 עם רווח נקי של כ-7.4 מיליון שקל, לעומת כ-1.6 מיליון שקל ברבעון המקביל. בניכוי ההוצאות בגין רכישת 31 מרכזים מסחריים הרווח הנקי עמד על כ-12.4 מיליון שקל.

ב-7.6.20 דיווחה החברה על השלמת רכישת 31 מרכזי קניות המשרתים צרכי אוכלוסיה מקומית בגרמניה בתמורה לכ-73 מיליון אירו (כ-280 מיליון שקל), חלקה של להב אל אר בעסקה כ-75% וההון העצמי הצפוי יהא 23.8 מיליון אירו (כ-90 מיליון שקל). תשואה עסקה צפויה של כ-8.35%. תשואה צפויה להון העצמי של כ-14.64%.

נכון למועד הדוח החברה עוסקת בשני תחומי פעילות – נדל"ן להשקעה (בעיקר בגרמניה), בבעלות החברה כ-70 מרכזי קניות שכונתיים בגרמניה המשרתים צרכי אוכלוסיה וכוללים שוכרים חזקים מקרב רשתות סופר מרקט מובילות.

בתחום השני – **אנרגיה מתחדשת בישראל**, ב-14.5.20 דיווחה החברה על השלמת עסקה לרכישת 6 חברות פרטיות העוסקות בתחום האנרגיה המתחדשת ומחזיקות בזכויות בכ-89 מתקני ייצור פוטו וולטאים קטנים ומתקן בינוני אחד בהספק מצטבר של כ-4.8 מגה וואט בתמורה לכ-54 מיליון שקל.

כל ההכנסות ממכירת חשמל המיוצר במתקנים הן מחברת חשמל על פי הסדרות הקיימות בהסכמים ממוצעים לעוד כ-12.5 שנים. ה-NOI השנתי של הפעילויות הנרכשות הסתכם בכ-7.9 מיליון שקל ב-2019. התשואה השנתית להון העצמי מוערכת בכ-16.5% (EIRR), ותשואת העסקה כ-14.2% (PIRR) (על בסיס הערכה של ערך גרט 0 ולפני תשלום מס).

החברה סיימה את הרבעון השני עם מזומנים של כ-150 מיליון שקל והון עצמי של כ-347 מיליון שקל ומהווה כ-74% מסך המאזן. שווי נכסי הנדל"ן של החברה כולל הנכסים שנחתמו בגינם הסכמים מחייבים ודווחו (כולל שותפים) הסתכם בכ-230 מיליון אירו. FFO* צפוי שנתי של כ-40 מיליון שקל.

לאור העובדה כי מרביתם המוחלט של נכסי הנדל"ן של החברה מושכרים לבתי עסק המוגדרים כבתי עסק שמעניקים שירותים חיוניים לצרכי האוכלוסייה על רקע התפשטות הנגיף, כגון סופרמרקטים, בתי פארם וכיו"ב. בתי עסק אלו נותרו פתוחים לציבור הרחב גם במהלך החודשים מרץ-יולי 2020. לא חלה כל ירידה בשיעורי התפוסה של נכסי הנדל"ן של החברה.

לפרטים נוספים: ליאור גוטליב, גוטליב קשרי משקיעים; 050-9200194; lior@gotlive-ir.co.il

* המידע לגבי תחזיות FFO הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 ואינו בשליטת החברה בלבד. מידע זה מבוסס על הערכתה הסובייקטיבית של החברה אשר נעשתה בתום לב, על פי ניסיון העבר והידע המקצועי שצברה החברה, על בסיס עובדות ונתונים בנוגע למצב הנוכחי של עסקי החברה והחברות המוחזקות שלה וכן על עובדות ונתונים מאקרו כלכליים שנאספו על ידי החברה ממקורות אחרים, והכל כפי שידועים לחברה במועד.