

29.3.21

הודעה למשקיעים

אלמוגים החזקות מסכמת את שנת 2020:

הכנסות החברה עלו בכ- 30% ל-174 מיליון שקל

רווח כולל של כ-9.3 מיליון שקל

הון עצמי של כ-139 מיליון שקל, כ-21% מסך מאזן של כ-676.6 מיליון שקל

בשנת 2020 נמכרו 230 יח"ד בכ-246 מיליון שקל בפרויקטים השונים לעומת 231 יח"ד אשתקד

חברת הנדל"ן אלמוגים החזקות בע"מ, בשליטת (כ-76%) מריו זוזל ועמיתיו בר-משיח ובניהולה של מיכל גור פרסמה את דו"חותיה הכספיים לשנת 2020 ולרבעון הרביעי.

החברה סיימה את 2020 עם הכנסות של כ-174 מיליון שקל, לעומת הכנסות של כ-134 מיליון שקל אשתקד. הכנסות החברה ממכירת דירות הסתכמו לכ-160 מיליון שקל, לעומת כ-118 מיליון שקל אשתקד. הרווח הכולל הסתכם בכ-9.3 מיליון שקל, לעומת רווח כולל של כ-16.7 מיליון שקל בתקופה המקבילה אשתקד.

סך הכנסות החברה ברבעון הרביעי הסתכמו בכ-55.6 מיליון שקל לעומת הכנסות של כ-27.9 מיליון שקל ברבעון המקביל, אשתקד. הרווח הכולל הסתכם בכ-1.3 מיליון שקל לעומת כ-7.8 מיליון שקל ברבעון המקביל.

בשנת 2020, נמכרו 230 דירות בתמורה לכ-246 מיליון שקל בפרויקטים שונים בישראל. לאחר תקופת הדו"ח נחתמו 68 חוזים נוספים למכירת דירות.

בנוסף, בפרויקט השגרירות בבלגרד, נמכרו בשנת 2020 46 דירות ו-83 חניות בשווי כולל של כ-11.1 מיליון יורו. עד לתאריך פרסום הדוחות נחתמו בפרויקט חוזים למכירת 198 דירות מתוך 223 דירות ו-303 חניות בשווי כולל של כ-40.4 מיליון יורו. חלקה של החברה בפרויקט האמור הוא 28%.

סך המאזן של החברה ליום 31 בדצמבר 2020 הסתכם לכ-676.6 מיליון שקל לעומת כ-571 מיליון שקל בסוף שנת 2019, ההון העצמי של החברה הסתכם בכ-139 מיליון שקל, המהווה כ-21% מסך המאזן לעומת כ-95 מיליון ₪ בסוף שנת 2019 אשר היווה כ-16.6% מסך המאזן לסוף שנת 2019.

אלמוגים החזקות הינה מחברות ייזום הבניה למגורים והביצוע (עצמי) מהוותיקות בישראל. החברה נוסדה בשנת 1986 ע"י עמי בר משיח ומריו זוזל בוגרי הטכניון ובעלי ניסיון של מעל 34 שנים בשוק הנדל"ן. החברה פועלת בכל שרשרת הערך – איתור וייזום פרויקטים, תכנון, שיווק ובנייה. מאז הקמתה, החברה יזמה והקימה כ-3,500 יחידות דיור ועשרות אלפי מ"ר של נכסים מניבים בישראל. כיום מעורבת החברה בפרויקטים בחיקף כולל של מעל 1,800 יחיד בשלבי ביצוע ותכנון שונים.

לפרטים נוספים: ליאור גוטליב, קשרי משקיעים; 050-9200194; lior@gotlive-ir.co.il