

12.1.21

הודעה למשקיעים

**אב-גד השלימה בהצלחה הנפקה ראשונה לציבור של איגרות חוב בהיקף של כ-60 מיליון שקל**

**החברה נהנתה מביקושים של 113 מיליון שקל. את הגיוס הובילו פועלים אי.בי.אי ואפסילון חיתום**

אב-גד החזקות, העוסקת בייזום ובניה למגורים וביצוע בשוק ההתחדשות העירונית, הודיעה כי השלימה בהצלחה הנפקת איגרות חוב ראשונה לציבור בהיקף של כ-60 מיליון שקל בריבית של 5.9%. החברה נהנתה מביקושים של 113 מיליון שקל. את הגיוס הובילו פועלים אי.בי.אי ואפסילון חיתום.

אגרות החוב שקליות בריבית קבועה. הקרן עומדת לפירעון ב-4 תשלומים לא שווים, כאשר התשלום הראשון ישולם ב-31 בדצמבר 2021 והאחרון ב-30 ביוני 2024. הריבית הינה חצי שנתית, ותשולם החל ב-30 ביוני 2021 ועד יוני 2024. איגרות החוב מגובות בעודפים מ-7 פרויקטים של החברה.

לאב-גד יש כיום כ-13 פרויקטים בהקמה או לקראת ביצוע, הכוללים כ-210 יחידות דיור לשיווק, מתוכן נמכרו כ-69 יחידות דיור, כאשר הרווח הצפוי בגינן הינו כ-79 מיליון שקל. מעבר לפרויקטים אלה, לחברה יש כ-20 פרויקטים הנמצאים בייזום, מתוכם כ-11 בתהליכי היתר וכ-9 בתהליכי תב"ע, כאשר פרויקטים אלה כוללים כ-1,648 יחידות דיור לשיווק.

**אודות אב-גד החזקות**

אב-גד החזקות הינה חברת ייזום ובניה למגורים וביצוע (עצמי) המתמחה בשוק ההתחדשות העירונית. החברה נוסדה בשנת 1996 ע"י אל"מ במיל' מיכאל רצון ומונה כיום 25 עובדים בעלי ניסיון רב בתחומי הנדל"ן השונים. החברה מתמקדת באזורי ביקוש בלבד והינה בעלת מומחיות רבה בביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית בכל האספקטים השונים.

מאז הקמתה, יזמה והקימה מעל 500 יחידות ב-10 פרויקטים שונים. כיום מעורבת החברה בפרויקטים בהיקף כולל של כ-210 יח"ד בהקמה או לקראת תחילת ביצוע ומעל 2,700 יח"ד בשלבי תכנון שונים.

לפרטים נוספים: ליאור גוטליב, קשרי משקיעים; 050-9200194; [lior@gotlive-ir.co.il](mailto:lior@gotlive-ir.co.il)