

4.1.2020

## אלמוגים זכתה במכרז רשות מקרקעי ישראל ברמת גן

מיכל גור, מנכ"לית אלמוגים: "אנו גאים על הזכייה במכרז רמ"י ברמת גן בו לקחו חלק יזמיות הנדל"ן המובילות בישראל. במסגרת הפיתוח העסקי של אלמוגים אנו משקיעים מאמצים רבים וממשיכים לפעול לפיתוח הפעילות בתחום המגורים והגדלת צבר הקרקעות באזורי ביקושים. כחברה בעלת חוזק פיננסי עם מגוון יכולות בעולם הנדל"ן, אנו מאמינים כי ביכולתנו לייצר ערך נוסף לבעלי המניות שלנו דרך פיתוח אפיקי פעילות נוספים, תוך התאמה לתנאי השוק המשתנים."

חברת אלמוגים, שבשליטת (כ-76%) מריו זוזל ועמי בר-משיח ובניהולה של מיכל גור, מדווחת היום (יום שני 1 בפברואר 2021) כי, זכתה יחד עם חברת יוסי אברהמי בחלקים שווים (50%), במכרז במסלול מחיר מופחת, של רשות מקרקעי ישראל, שמספרו תא/459/2019 ברמת גן, להקמת 157 יחידות דיור מתוכן 66 במחיר מופחת ו-91 בשוק החופשי, אשר יוקמו על על שני מגרשים ששטחם הכולל הוא כ-6,085 מ"ר. בהתאם לתכנית החלה על המקרקעין של הפרויקט, מיועדים המקרקעין לבנייה רוויה למגורים, באופן שעל המגרשים האמורים לעיל ניתן להקים ארבעה בנייני מגורים, שניים מהם בני 14 קומות ושניים מהם בני 5 קומות.

בתמורה לחלקן בקרקע בפרויקט תשלמנה החברות הזוכות לרשות כ-141.9 מיליון ₪ (ללא מע"מ), והוצאות פיתוח בסכום כולל של כ-16.2 מיליון ₪. בשלב זה, אין ביכולת החברה להעריך את העלויות הצפויות להקמת הפרויקט ואת רמת הרווחיות הצפויה שכן מדובר באומדנים כלליים, הערכות ראשוניות ותחשיבים פנימיים בלבד.

בכוונת אלמוג בניה לממן את חלקה בתשלומים לרשות ובהקמת הפרויקט מהון עצמי ומימון בנקאי אשר היקפו ותנאיו לא סוכמו נכון למועד דוח זה.

**אודות אלמוגים**  
חברת אלמוגים החזקות, שנוסדה בשנת 1986 ע"י עמי בר משיח ומריו זוזל, הינה מחברות ייזום הבניה למגורים והביצוע (עצמי) מהוותיקות בישראל. החברה, שמציינת בימים אלה 34 שנות פעילות, החלה להיסחר בבורסה לני"ע בפברואר 2020. החברה, שבנתה במרוצת השנים מעל ל-3,500 יח"ד ועשרות אלפי מטרים רבועים של נכסים מניבים בישראל, מצויה בתנופת צמיחה מתמדת.

**לפרטים נוספים:**

ליאור גוטליב; 050-9200194 | [lior@gotlive-ir.co.il](mailto:lior@gotlive-ir.co.il)