

10/2/2020

הודעה למשקיעים

להב אל.אר השלימה גיוס הון בהיקף של כ- 182 מיליון שקל

אבי לוי השקיע כ-107 מיליון שקל במסגרת הגיוס ומחזיק בכ-
38.45% ממניות החברה והפך לבעל השליטה בחברה

אלי להב יחזיק כעת בכ-18.5% מהמניות

עד כה השקיע אבי לוי כ-126 מיליון שקל במניות החברה

ובנוסף, מאז פרסום הדוחות ליום 30.9.2019 הומרו אגח ז' להון מניות
בסך של כ-27 מיליון שקל נוספים

לחברה קופת מזומנים של כ-235 מיליון שקל

אבי לוי: "שמח על הצלחת גיוס ההון והשתתפות מלאה של כלל המשקיעים.
אני סמוך ובטוח שאלי להב ואנוכי יחד עם הצוות המוביל של החברה נמשיך
להצמיד את להב קדימה בהתאם לאסטרטגיה ולפעול לטובת כלל בעלי המניות
של החברה."

אלי להב: "מברך על גיוס ההון המוצלח ועל כניסתו של חברי וידידי אבי לוי
כשותף מוביל בחברה. אין לי ספק שאבי, אני והנהלה המקצועית נמשיך
לרוץ קדימה ומבחינתנו השמים הם הגבול."

חברת להב אל.אר הודיעה כי השלימה גיוס הון בהיקף של כ-182 מיליון שקל. ובנוסף, מאז פרסום הדוחות ליום 30.9.2019 הומרו אגח ז' להון מניות בסך של כ-27 מיליון שקל נוספים. לחברה קופת מזומנים של כ-235 מיליון שקל.

במסגרת ההנפקה הוצעה לכל בעל מניות, המחזיק ב-10 מניות של החברה, לרכוש יחידת זכות אחת המכילה כ-11 מניות של החברה במחיר של 2 שקלים למניה ובמחיר של 22 שקל.

במסגרת הנפקת הזכויות, רכש אבי לוי מניות בהיקף של כ-107 מיליון שקל, הגיע לאחזקה של 38.45% והפך לבעל השליטה. אלי להב יחזיק כעת בכ-18.5% מהמניות.

בשבוע שעבר הודיעה להב אל.אר כי חתמה על מזכר הבנות לרכישת חברה ישראלית פרטית העוסקת בתחום האנרגיה המתחדשת והמחזיקה בזכויות בכ-89 מתקני ייצור פוטו וולטאים בהספק מצטבר של כ-4 מגה וואט בתמורה לכ-44.6 מיליון שקל.

לפני כחודשיים, דיווחה להב אל.אר על מו"מ מתקדם לרכישת 31 מרכזי קניות המשרתים צרכי אוכלוסיה מקומית בגרמניה בתמורה לכ-76-78 מיליון אירו (כ-300 מיליון שקל), חלקה של להב אל.אר בעסקה כ-75% וההון העצמי הצפוי יהא בין 24-32 מיליוני אירו (כ-100 מיליון שקל). תשואה עסקה צפויה של כ-8%. תשואה צפויה להון העצמי של כ-10%.

שטחם הבנוי של המרכזים הינו כ-73 אלפי מ"ר (מתוכו כ-6.7 אלפי מ"ר שטח ריק) ודמי השכירות השנתיים כ-6 מיליוני אירו. תקופת השכירות הממוצעת של כלל הנכסים הינה כ-7 שנים לרשתות סופר מרקט, מוצרים לבית, פארם ועוד מוביליות בגרמניה, ביניהן Netto, Aldi, Lidl, Edeka, Rewe, Rossmann, DM ועוד.

עוד הודיעה להב אל.אר כי חברת הבת (75%) מנהלת משא ומתן עם צד שלישי למכירת נכס בגרמניה בכ-11.5-12 מיליון אירו. הנכס נרכש על ידי חברת הבת הזרה תמורת כ-8 מיליון אירו (שווי בספרי החברה).

בנוסף, הודיעה להב אל.אר כי מתנהל מו"מ להשכרת הנכס בסיטי טאואר ברמת גן לתקופה ארוכה למשרדים ומכירת 50% ממניות חברת הנכס בשווי 60 מיליון שקל (שווי הנכס בספרי החברה כ-46 מיליון שקל). הרוכש הפוטנציאלי עתיד לשכור את מלוא הנכס לתקופה של לפחות 10 שנים לשימוש משרדי ולבצע עבודות התאמה בנכס בסך משוער של כ-18 מיליון שקל. דמי השכירות השנתיים אמורים להסתכם לסך של כ-3.6 מיליון שקל (לעומת כ-2.8 מיליון שקל כיום).