

10/8/20

הודעה למשקיעים

**יוחננוף ממשיכה לצמוח: רוכשת 5 סניפים מיינות ביתן תמורה**  
**67.5 מיליון שקל**

**הסניפים הנרכשים ממוקמים בתל אביב, קריית שמונה, חדרה, עפולה**  
**וטבריה; היקף מכירות הסניפים תחת הנהלת יינות ביתן במחצית הראשונה**  
**של 2020 עמד על כ-83 מיליון שקל; הרכישה תמומן ממקורותיה העצמיים של**  
**יוחננוף**

חברת יוחננוף, המפעילה רשת מרכולים ברחבי הארץ, רוכשת 5 סניפים מרשת יינות ביתן בתמורה לכ-67.5 מיליון שקל. הסניפים ממוקמים בתל אביב, קריית שמונה, חדרה, עפולה וטבריה. שטח המכירה של הסניפים הינו 8,600 מ"ר (13,000 מ"ר ברוטו). היקף המכירות של הסניפים תחת הנהלת יינות ביתן בששת החודשים הראשונים של שנת 2020 הסתכם בכ-83 מיליון שקל. הרכישה תמומן ממקורותיה העצמיים של יוחננוף.

יוחננוף תעביר לחברה המוכרת מקדמה של כ-10 מיליון שקל. על מנת למצות את פוטנציאל המכירה המירבי מהסניפים, החברה מעריכה כי העלות הכוללת של השיפוץ וביצוע עבודות ההתאמה בסניפים, תהיה בסך של כ-30-40 מיליון שקל לכל הסניפים יחד. ההתקשרות בעסקה הינה בהתאם ליעדים ולאסטרטגייה העסקית של החברה, תאפשר לה להגדיל את נפח פעילותה ולהרחיב את אזורי הפעילות שלה.

יוחננוף סיימה את הרבעון הראשון של 2020 עם הכנסות שהסתכמו בכ-765.6 מיליון שקל, עלייה של כ-12.8% לעומת הכנסות של כ-678.9 מיליון שקל ברבעון המקביל. הרווח הנקי לתקופה (בנטרול 16 IFRS) הסתכם בכ-30.4 מיליון שקל, עלייה של כ-34% לעומת כ-22.7 מיליון שקל ברבעון המקביל אשתקד. ה-EBITDA (בנטרול 16 IFRS) ברבעון הראשון של 2020 הסתכמה בכ-61.6 מיליון שקל, עלייה של כ-43.5% לעומת EBITDA של כ-42.9 מיליון שקל ברבעון המקביל 2019. יתרת המזומן נטו ליום 31 במרץ 2020 הסתכמה בכ-151.9 מיליון שקל. ההון העצמי נכון ל-31 במרץ 2020 עמד על כ-711.4 מיליון שקל, המהווה כ-31.1% מסך המאזן.

**אודות יוחננוף**

רשת מרכולי ענק המונה כיום 27 סניפי סופר-שוק פעילים בפריסה ארצית בבעלות משפחת יוחננוף. רשת המרכולים כוללת בסניפיה עולם עשיר ומגוון של מוצרי צריכה, ובכל אחד מסניפי הרשת עומד לרשות הלקוחות היצע מרשים של מחלקות שירות מובילות בתחומן. הרשת נמצאת בבעלות משפחת יוחננוף והחלה את דרכה כחברה סיטונאית בשנות השבעים ויוסדה על ידי אילנה ומרדכי יוחננוף. בשנת 1992 נכנסה החברה לפעילות קמעונאית מורחבת ומנוהלת על ידי משפחת יוחננוף ושומרת על צביון משפחתי בהובלת המנכ"ל איתן יוחננוף. סניפי הרשת מטבריה ועד נתיבות, ממוקמים באזורי תעשייה ומסחר ובצמוד לכל אחד מהם עומדים לרשות קהל הלקוחות חניוני ענק. הצוות המקצועי של הרשת מיומן ובעל תודעת שירות ברמה הגבוהה ביותר. בשנת 2019 הונפקה החברה לציבור בבורסה הישראלית וניירות הערך שלה נסחרים כחלק ממדד ת"א 90. אתר החברה: <https://yochananof.co.il/>

**לפרטים נוספים: ליאור גוטליב, גוטליב קשרי משקיעים; 050-9200194; [lior@gotlive-ir.co.il](mailto:lior@gotlive-ir.co.il)**